

Öffentliche Mitgliederversammlung K-Drei e.V. Fuhlendorf

# **Sanierung des Zeltplatzkinos Bodstedt - Rückblick und Ausblick -**

# Inhalt



1. Wer wir sind: K-Drei e.V.
2. Rückblick: Entwicklung Sanierungs- und Betreiberkonzept 2020 – 2023
  - 2.1 Häufige Fragen und Einwände
  - 2.2 Antwort: Eigenes Lernen
3. Aktualisierung Sanierungs- und Betreiberkonzept ab 2024
4. Unser Ausblick

# 1. Wer wir sind: K-Drei e.V.



**Kino**

**Kunst**

**Kommunikation**

2021  
2022

**EINLADUNG ZUM SOMMERKINO in Bodstedt**

K-Drei e.V. Fuhlendorf und das Restaurant „Am alten Hafen“ in Bodstedt laden im Juli und August 2022 ins Sommerkino ein. Wer Lust hat, ein Abendessen im Sud des Restaurants und anschließendes Fremdenkino zu kombinieren, ist hier richtig. Und genauso richtig sind hier Menschen, die Lust haben, nur einen Film zu sehen, vielleicht mit einem kühlen Getränk...

Was heißt die Kombination von Abendessen und Fremdenkino? Was kostet das?

Preis pro Abendessen 15,-. Es werden zwei Essen pro Abendessen angeboten. Das Abendessen wird im Restaurant „Am alten Hafen“ gegessen.

Wann und wo findet das Sommerkino statt?

Welche Filme werden gezeigt?

**Tat/Ort: Im Sud des Restaurants „Am alten Hafen“ in Bodstedt /Film:**

21. Das Leben ist ein Fest  
22. Der Mann aus der Straße  
23. Der Mann aus der Straße  
24. Der Mann aus der Straße

**Alle, was man braucht:**

Was tun, wenn im Sud kein Leben ist, der einzig verlässliche Lieferdienst macht das mit zwei weiteren Menschen im Sud. Nach dem Sommerkino, die Teilnahme an einem Film und dem Sud ist natürlich möglich. Sie werden in der Regel eingeladen und können das Sud aufsuchen. Sie werden in der Regel eingeladen und können das Sud aufsuchen.

K-Drei e.V. und die Nordlichtharmonie laden ein zum

## KUNSTFEST UNTER'M APFELBAUM

13. AUGUST 11-16UHR  
GARTEN RESTAURANT  
NORDLICHTHARMONIE  
DORFSTRASSE 106 | FUHLENDORF  
EINTRITT FREI!

Es erwartet euch:

- Malerei
- Keramik
- Objektkunst
- live Musik

• Leckereien & Köstlichkeiten

Das Fest findet nicht...

20:10 39%

Gemeinde F...  
macht-zeitung.de

Menü

### Gemeinde Fuhlendorf in Vorpommern: Was - Wer - Wo

Bodstedt, Fuhlendorf, Gutglück und Michaelsdorf

Unsere website ist am Start und wächst weiter. Gern mit Ihren Wünschen oder Ihrem Gastbeitrag. Uns interessiert Ihr Blick auf unsere Gemeinde, Ihren Gastbeitrag oder Ihre Wünsche senden Sie bitte an post@dorf-macht-zeitung.de. Wir melden uns zurück.

Wie geht ein Gastbeitrag?

**FUßBALL-EM K3**

gemeinsam erleben

EINTRITT FREI +++ EINTRITT FREI +++ EINTRITT FREI

**14.06. Bodstedt**

14.06. 21 Uhr Deutschland:Schottland

19.06. 18 Uhr Deutschland:Ungarn

23.06. 21 Uhr Schweiz:Deutschland

2023

**SEPTEMBER**

Fr. 19.5., 20 Uhr, **Yongle of Sadness**

Do. 1.6., 20 Uhr, **Die Geschichte vom Holzfüßler**

Do. 15.6., 20 Uhr, **Parasite**

Fr. 29.6., 20 Uhr, **Nichting in Dolan**

Do. 7.9., 20 Uhr, **Der Rosengarten von Madame Verne**

Do. 16.11., 20 Uhr, **Die Geschichte vom Holzfüßler**

Do. 30.11., 14:30 Uhr, **Die Schule der magischen Tiere**

Do. 30.11., 20 Uhr, **Mittagsstunde**

Do. 14.12., 20 Uhr, **Glück auf einer Skala von 1-10**

**OCTOBER**

1. Juli, ab 18:30 Uhr, **Steile Hechte**

11. August, ab 11 Uhr, **Kunstfest unterm Apfelbaum**

3. November, 18 Uhr, **Abendspaziergang durchs Dorf**

24. November, Lesung ab 16 Uhr, **Mythen, Sagen und Mockenburger Alerien**

1. Dezember, 14 - 18 Uhr, **Adventmarkt mit Weihnachtsmarkt**

Wir sind Fuhlendorf

Wie fühlt es sich an, in der Gemeinde Fuhlendorf zu Hause zu sein? Wir stellen in loser Reihenfolge die kurzen Erzählungen von Fuhlendorfern vor.

2024

**AUGUST**

Fr. 5.4., 16 Uhr, **Alfons Zitterbacke - Endlich Klasse**

Fr. 5.4., 20 Uhr, **Einzel für Fortgeschrittene**

Fr. 5.4., 16 Uhr, **Die Melod**

Fr. 5.4., 20 Uhr, **Der Himmel**

Fr. 17.5., **Antonia**

Fr. 19.4., **Die Junga**

Fr. 9.8., 16 Uhr, **„Belle und Sebastian“**

Fr. 9.8., 20 Uhr, **„Der Varnano“**

Fr. 23. August, **„Altenheim“**

Fr. 23. August, **„Altenheim“**

Fr. 23. August, **„Altenheim“**

**NOVEMBER**

1. Juli, ab 18:30 Uhr, **Steile Hechte**

11. August, ab 11 Uhr, **Kunstfest unterm Apfelbaum**

3. November, 18 Uhr, **Abendspaziergang durchs Dorf**

24. November, Lesung ab 16 Uhr, **Mythen, Sagen und Mockenburger Alerien**

1. Dezember, 14 - 18 Uhr, **Adventmarkt mit Weihnachtsmarkt**

**KLEINER FUHLENDORFER ADVENTSMARKT**

mit Weihnachtsessen für Groß und Klein

**2.12. von 14 bis 18 Uhr Am Alten Hafen Bodstedt**

Wir freuen uns auf Euch!

Kleiner Adventsmarkt mit Handgefertigten, Weihnachtswünschenbaum, Adventsfeuer mit Stockbrot, Äten und Getränken, Kaffee und Kuchen, frische Waffeln, Glühwein und Kindergranos, Kakao, Kreative- und Gedächtnis, Bratwerk

Familienfilm ab 14 Uhr: **Heute ist ein wunderschöner Tag**

Weihnachtsessen ab 17 Uhr

# 1. Wer wir sind: K-Drei e.V.



- Gründung als in Fuhlendorf ansässiger Kulturverein 2018
- Gemeinnütziger Verein, der sich per Satzung der Entwicklung von Kultur, Kunst und Kommunikation sowie der Förderung von Bildung in Mecklenburg-Vorpommern und besonders in unserer Gemeinde fuhlendorf widmet.
- Wir sind ca. 30 Menschen, die sich in dem Verein und seinen Projekten engagieren.

## Warum engagieren wir uns?

**Uns eint die Auffassung, dass es zu einem Miteinander der Menschen in unserer Gemeinde keine ernsthafte Alternative gibt.**

Daher bieten wir unsere Veranstaltungen in erster Linie Menschen in unserer Gemeinde an.

# 1. Wer wir sind: K-Drei e.V.



**Dieses über Kino, Kunst und Kommunikation praktizierte Organisieren des Miteinander braucht ein Zuhause. Ein Zuhause für unseren Verein und seine Projekte.**

Aus diesem Grund engagieren wir uns seit 2020 für die bauliche Sanierung und Wiederinbetriebnahme des alten Sommerkinos in Bodstedt.

Es soll dieses neue Zuhause werden.

The background image shows a close-up of a white rope knot on a boat's deck, with orange and white sails visible. In the background, there is a body of water and a blue sky with white clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

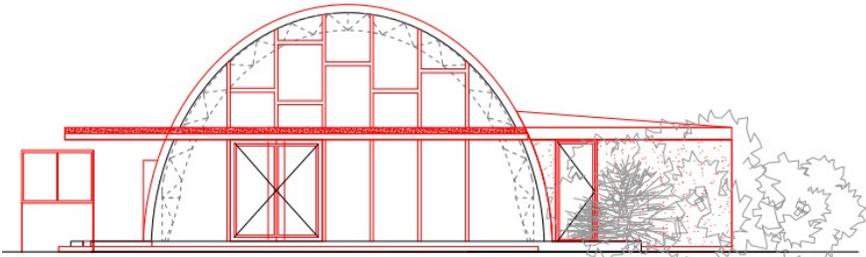
## 2. Rückblick

Entwicklung Sanierungs- und Betreiberkonzept  
2020 - 2023

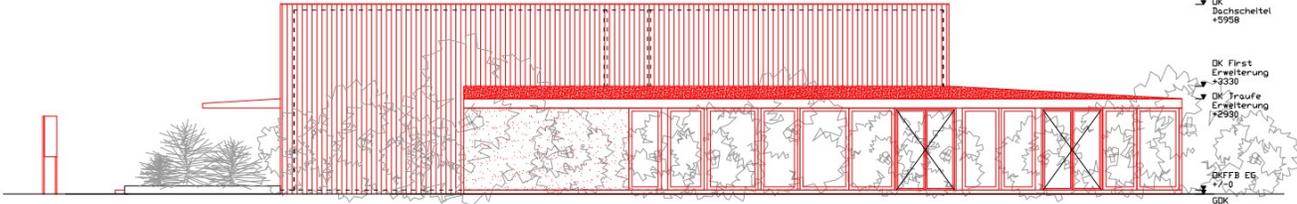
# Das Zeltplatzkino Bodstedt



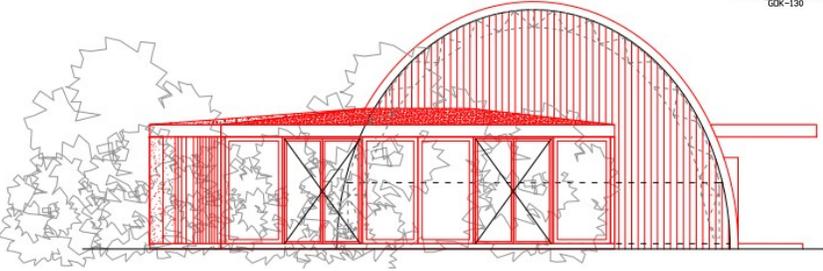
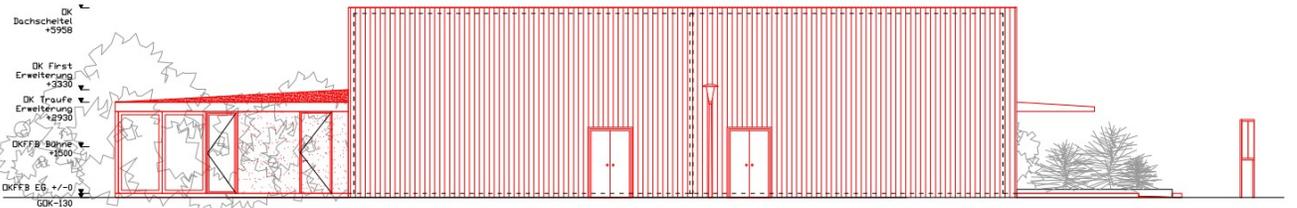
# Vision: Sanierung Zeltplatzkino



Ansicht Nord  
ENTWURF

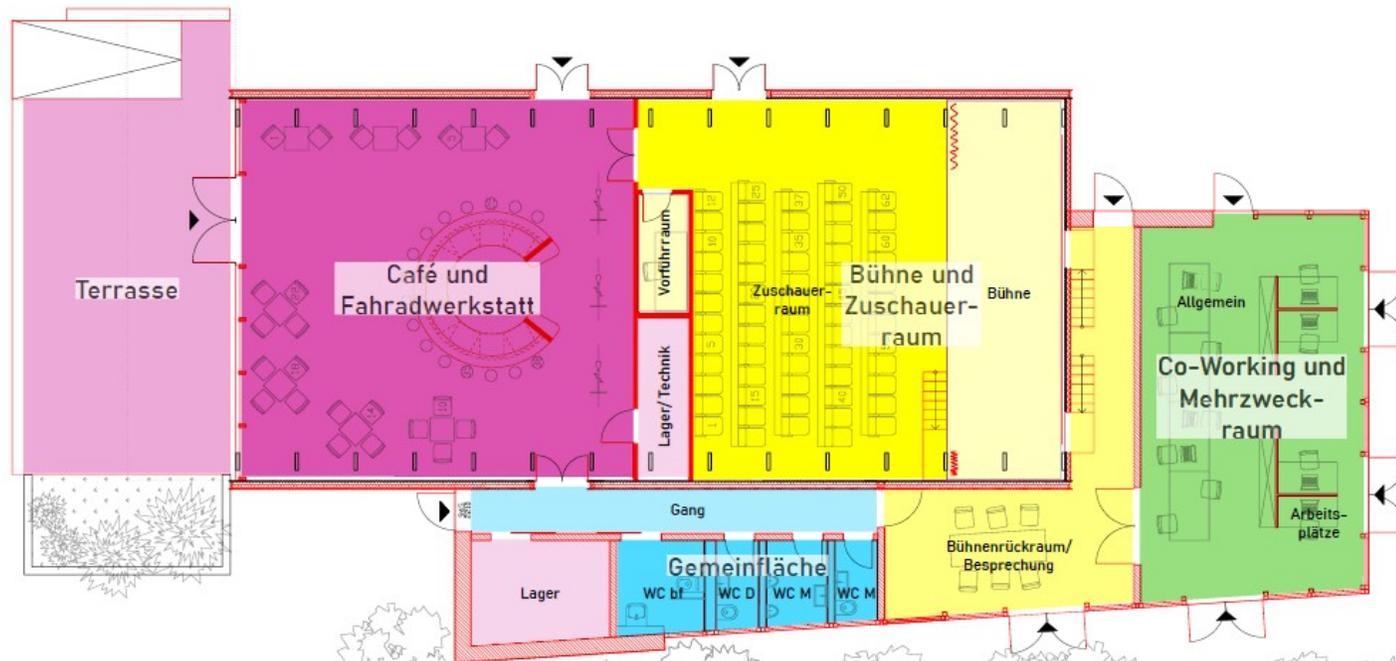


Ansicht West  
ENTWURF



# Vision: Sanierung Zeltplatzkino

## Zeichnungen Entwurf Nutzungen



### Café und Fahrradwerkstatt

Fläche: ca. 147,5 m<sup>2</sup>  
 - Gasträum: ca. 67,0 m<sup>2</sup>  
 - Terrasse: ca. 57,5 m<sup>2</sup>  
 - Tresen: ca. 9,0 m<sup>2</sup>  
 - Lager/Technik: ca. 5,0 m<sup>2</sup>  
 - Lager: ca. 9,0 m<sup>2</sup>

### Bühne und Zuschauer-raum

Fläche: ca. 127,5 m<sup>2</sup>  
 - Zuschauer: ca. 63,5 m<sup>2</sup>  
 - Bühne: ca. 28,0 m<sup>2</sup>  
 - Bühnenrückraum und  
 Besprechung: ca. 32,0 m<sup>2</sup>  
 - Vorführraum: ca. 4,0 m<sup>2</sup>

### Co-Working und Mehrzweckraum

Fläche: ca. 54,5 m<sup>2</sup>  
 - Arbeitsplätze: ca. 25,0 m<sup>2</sup>  
 - Allgemein: ca. 29,5 m<sup>2</sup>

### Gemeinflächen

Fläche: ca. 28,0 m<sup>2</sup>  
 - Sanitär: ca. 13,5 m<sup>2</sup>  
 - Gang: ca. 14,5 m<sup>2</sup>

<b>Reaktivierung Sommerkino Fuhlendorf</b>		Gemarkung: Bodstedt	
10356 Fuhlendorf		Flur: 1	
		Flurstück: 14/7/1	
Baum: K-Drei e.V.		T: 0151 684 74 860	
Dorfstraße 54, 10356 Fuhlendorf		info@kulturfestbodstedt.de	
Entwurf: pohl.obenaus, Gruentaler Str. 7, 13357 Berlin		T: 0187-7037760	
Digit.-ing (FH) Architekt Thomas Pohl, AK-Berlin 14438		E: t@pohl-obenaus.de	
20.01.2022 Plan: NKF-GReg entw anbau		Blatt: A3 hf   gez: TP   VE	
M 1:100 Grundriss - ANBAU.			

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.  
Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich  
die Bauleitung zu informieren.

# Akteure und ihre Rollen

**Aufsicht und  
Verwaltung**

Amt Barth

**Eigentümer**

Gemeinde Fuhlendorf

**Initiator und  
potentieller Betreiber**  
Kulturverein K-Drei e.V.

# Rückblick



- Erarbeitung eines umfassenden **Nutzungskonzeptes und eines Businessplanes** in Kooperation mit Amt Barth und Gemeinde Fuhlendorf sowie öffentliche Vorstellung
- Erarbeitung von **architektonischen Entwurfsplanungen und Kostenschätzungen**
- Erfolgreiche Einwerbung von **Bundesfördermitteln in Höhe von 615.000 Euro**
- Auszeichnung als **Leitprojekt des EU-Förderprogrammes LEADER** für die Region Vorpommern-Rügen

# Rückblick



- **Rückgabe der Bundesfördermittel** in Höhe von 615.000 Euro durch die Gemeinde Fuhlendorf Ende 2023
- Warum? Es gab – inoffizielle - Fragen und Einwände...



## 2.1 Häufige Fragen und Einwände

# 2.1 Häufige Fragen und Einwände



## Für Kultur ist kein Geld da. Dies ist eine freiwillige Aufgabe von Kommunen.

1. Dies ist juristisch korrekt, strategisch jedoch falsch. Denn:
  1. Kulturarbeit ist Arbeit gegen Einsamkeit und Denkblockaden. Sie ist das Begegnen von Menschen, das Zuhören, das Eröffnen von Fragen, das Diskutieren und Überdenken. Kulturarbeit fördert Respekt und Toleranz. Und wenn es richtig gut läuft, fördert Kulturarbeit das Denken in Kompromissen.
  2. Kulturarbeit ist damit auch **Daseinsvorsorge**. Indem Menschen ins Gespräch kommen, sich austauschen und besser verstehen, wird gegenseitiges Verständnis und Vertrauen gefördert. Man ist gern in der Gemeinde und siedelt sich hier gern an.
  3. Kulturarbeit ist **wirtschaftlicher Standortfaktor**, d.h. kulturelle Angebote erhöhen die Attraktivität der Gemeinde und locken zusätzliche Besucher an. Diese übernachten in der Gemeinde, gehen ins Restaurant, leihen sich Fahrräder aus. Dies wiederum bedeutet zusätzliche Umsätze, Steuern und Abgaben für die Gemeinde.

# Häufige Fragen und Einwände



## **Es gibt nicht genügend Parkplätze.**

1. Die Parkplatzsituation für Gäste wird über eine wirtschaftliche Kooperation mit der benachbarten Tiefgarage des Resorts Kranichsruh entschärft.
2. Es wird zusätzlich einen nahegelegenen neuen privaten Parkplatz geben: Hier muss ausgelotet werden, inwieweit eine Kooperation möglich ist.
3. Es werden Anreize für die Anreise der Gäste per Fahrrad (E-Ladesäulen für Ladevorgang während Kino/Bühnenveranstaltung) geschaffen.

# Häufige Fragen und Einwände



## **Das Kino sollte abgerissen und das Grundstück verkauft werden.**

1. Erfahrungen mit Investoren, die renditeorientiert denken müssen, haben die Gemeindemitglieder genug gesammelt: Das Gemeindeeigentum wurde verkauft und ist für die nächsten Generationen nicht mehr verfügbar. Fehlende Gestaltungsvorgaben von Neubauten an regionale Gepflogenheiten und Traditionen haben eine Zersplitterung des Dorfbildes entstehen lassen.
2. Noch mehr Ferienhäuser wären den Einheimischen nicht zu vermitteln. Das führt zu einer „Zingstisierung“. Nachhaltiger Qualitätstourismus statt Bettenburgen sind gefragt.
3. Bei Abriss des Dorfkinos wird für die Gemeindeglieder ein historischer Erinnerungs-, Erfahrungs- und Identifikationsort ausgelöscht, wieder ein Stück vertrauter Heimat weggenommen. Es gilt vielmehr, das historische Kino zu erhalten, zu rekonstruieren, architektonisch in die Dorf-Mitte für alle zu integrieren.

# Häufige Fragen und Einwände



## **Die Gemeinde nutzt das Grundstück selbst, z.B. für den Bau von sozialverträglichen Wohnungen.**

1. Abriss und Neubau von Wohnungen könnten teurer werden als die bestehende Immobilie sparsam zu sanieren.
2. Wie sollte der Neubau bei klammen Gemeindekassen finanziert werden?
3. Selbst wenn neue Sozialwohnungen gebaut werden, entsteht umso mehr die Notwendigkeit über kulturelle Angebote in der Gemeinde Einwohner einzubinden oder anzulocken.
4. Selbst wenn neue Sozialwohnungen gebaut werden, erscheint ein anderer Standort notwendig. In der neuen Dorfmitte sollte es viel eher ein Cluster aus Kultur, Gastronomie und Hotellerie geben.

# Häufige Fragen und Einwände



## **Die Kulturwerft sollte besser in die geplante Tourismuszentrale am Hafen integriert werden.**

1. Das wäre denkbar, dies bedarf allerdings der Umplanung der Tourismuszentrale.
2. Es müssten Räume für Kino und Bühne, Requisite/Maske/Lager und Gastronomie zusätzlich in der geplanten Tourismuszentrale untergebracht werden; ein fortlaufendes Umräumen, technisches Improvisieren in sachfremden Räumlichkeiten ist keine Option für die angemessene Veranstaltung von Kino- und Bühnenprogramm.
3. Die technische Infrastruktur (z.B. Anzahl Toiletten) und die Parkplatzsituation der Tourismuszentrale müsste auf großformatige und abendliche Veranstaltungen mit entsprechendem Emissionsschutz (~ 100 Besucher) ausgelegt sein.
4. Es ist strategisch günstiger, die touristischen Angebote in der Gemeinde örtlich zu diversifizieren.
5. Am jetzigen Standort des alten Kinos kann die neue Dorfmitte als Cluster aus Hotellerie, Gastronomie und Kultur entstehen.

## 2.2 Antwort: Eigenes Lernen

Was haben wir aus der Rückgabe der Fördermittel und der Fragen und Einwände gelernt?

### **Aktualisierung und Verschlankung der Sanierungsplanung und des des Betreiberkonzeptes**

1. Minimierung der Eigenmittel der Gemeinde
2. Vereinfachung der Angebote

The background image shows a close-up of a boat's deck. In the foreground, a thick, light-colored rope is coiled around a wooden cleat. The rope has some blue and yellow flecks. In the background, there are orange and white sails, and a view of the sea under a blue sky with white clouds. The overall scene is slightly blurred, giving it a sense of being part of a larger environment.

Eigenes Lernen

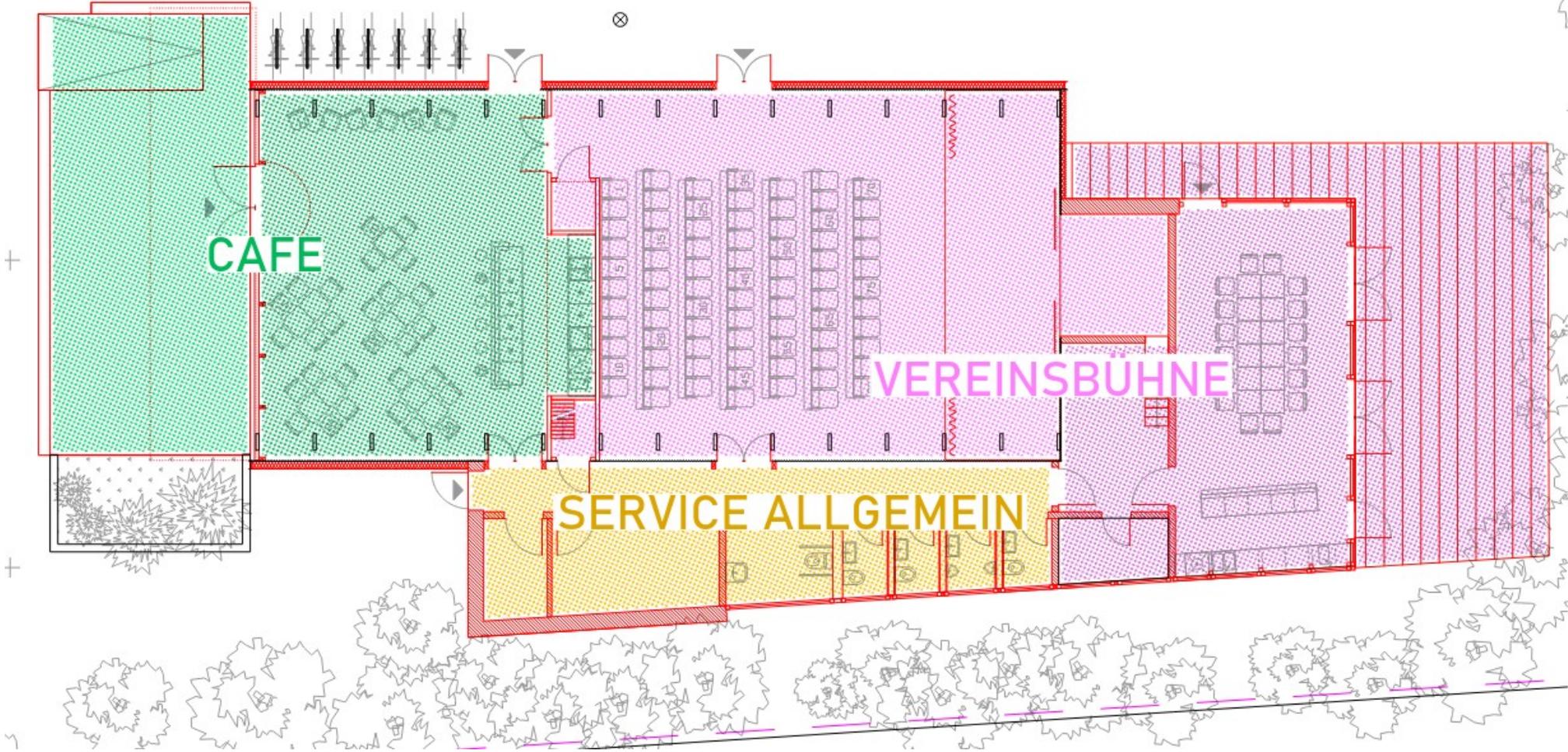
# Aktualisierung Sanierungs- und Betreiberkonzept ab 2024

# Aktualisierung Betreiberkonzept

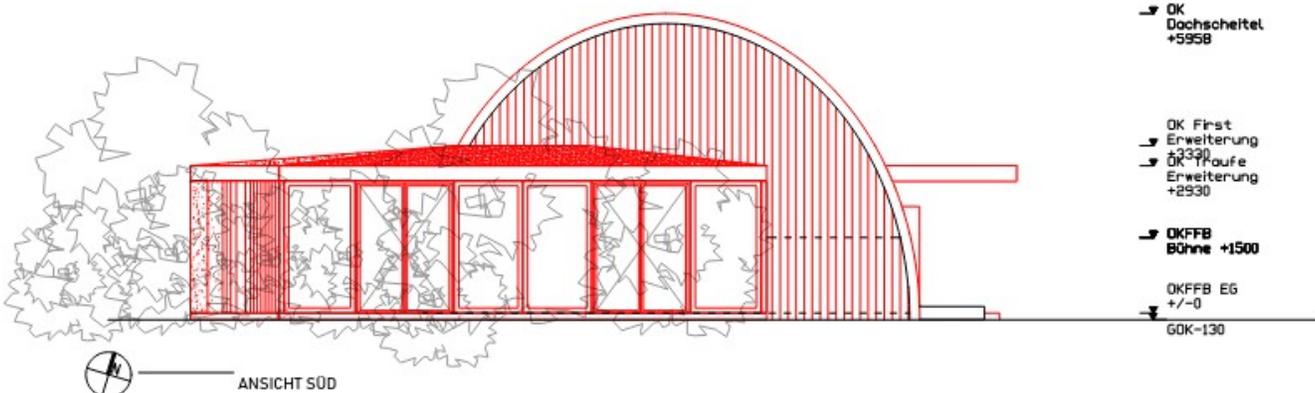
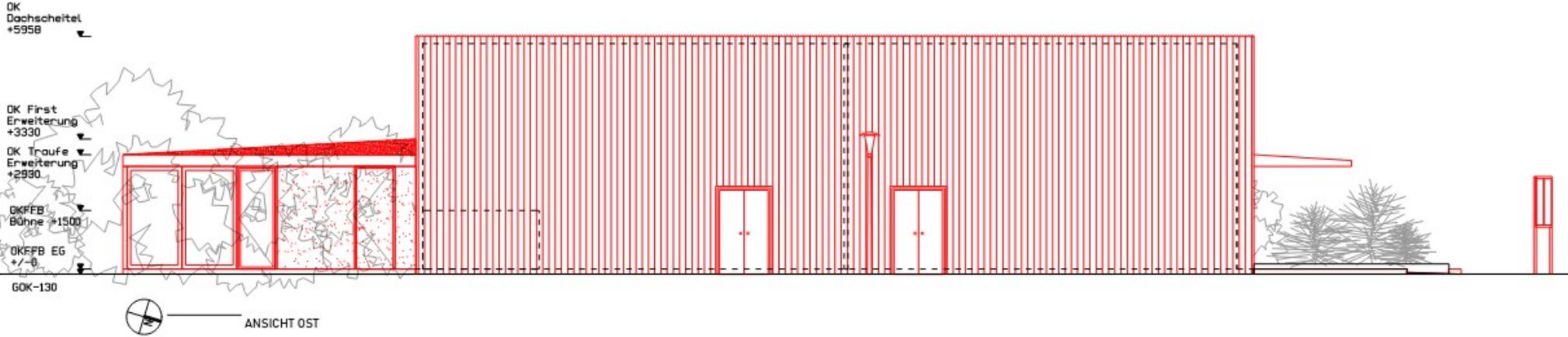


1. In der Kulturwerft wird **ein Kino/Bühnensaal und ein Cafe** eingerichtet (Streichung von Co-Working Space und Fahrrad-Werkstatt)
2. Den Kino/Bühnensaal betreibt der Kulturverein K-Drei e.V. **ehrenamtlich** (Businessplan hat keine hinreichende Wirtschaftlichkeit ergeben)
3. Das **Cafe wird extern gewerblich** betrieben.

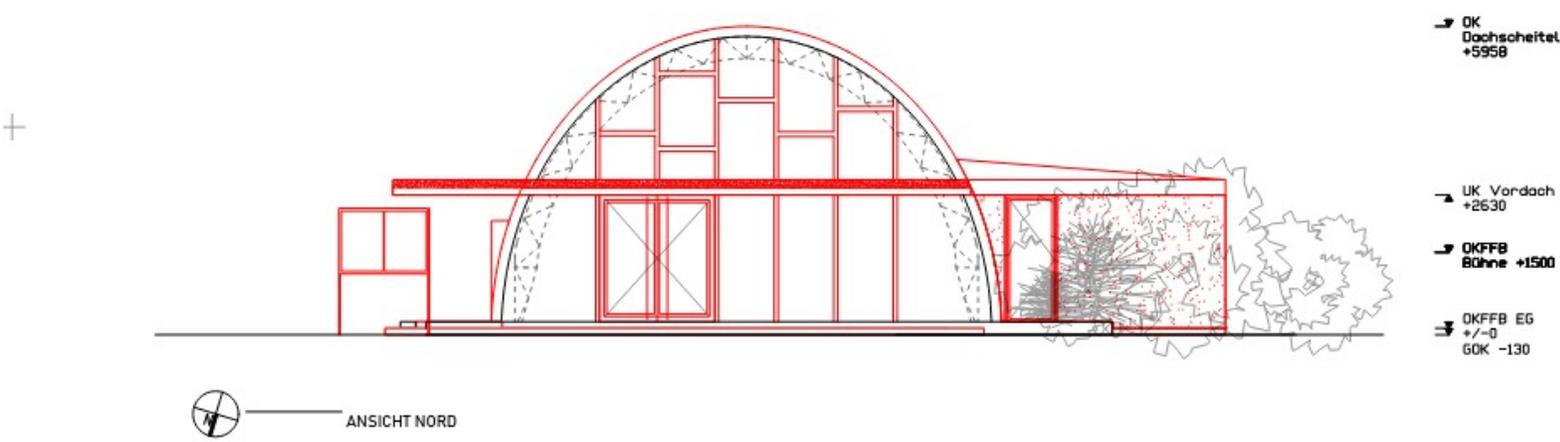
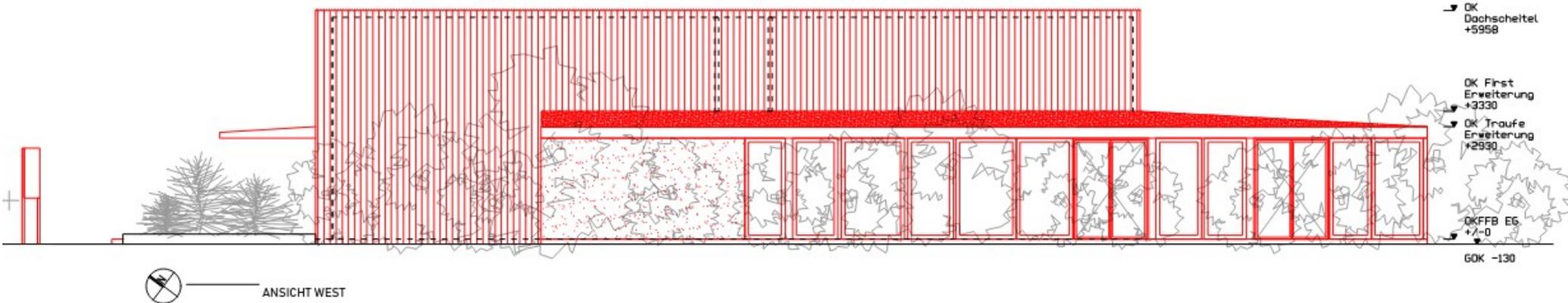
# Aktualisierung Betreiberkonzept



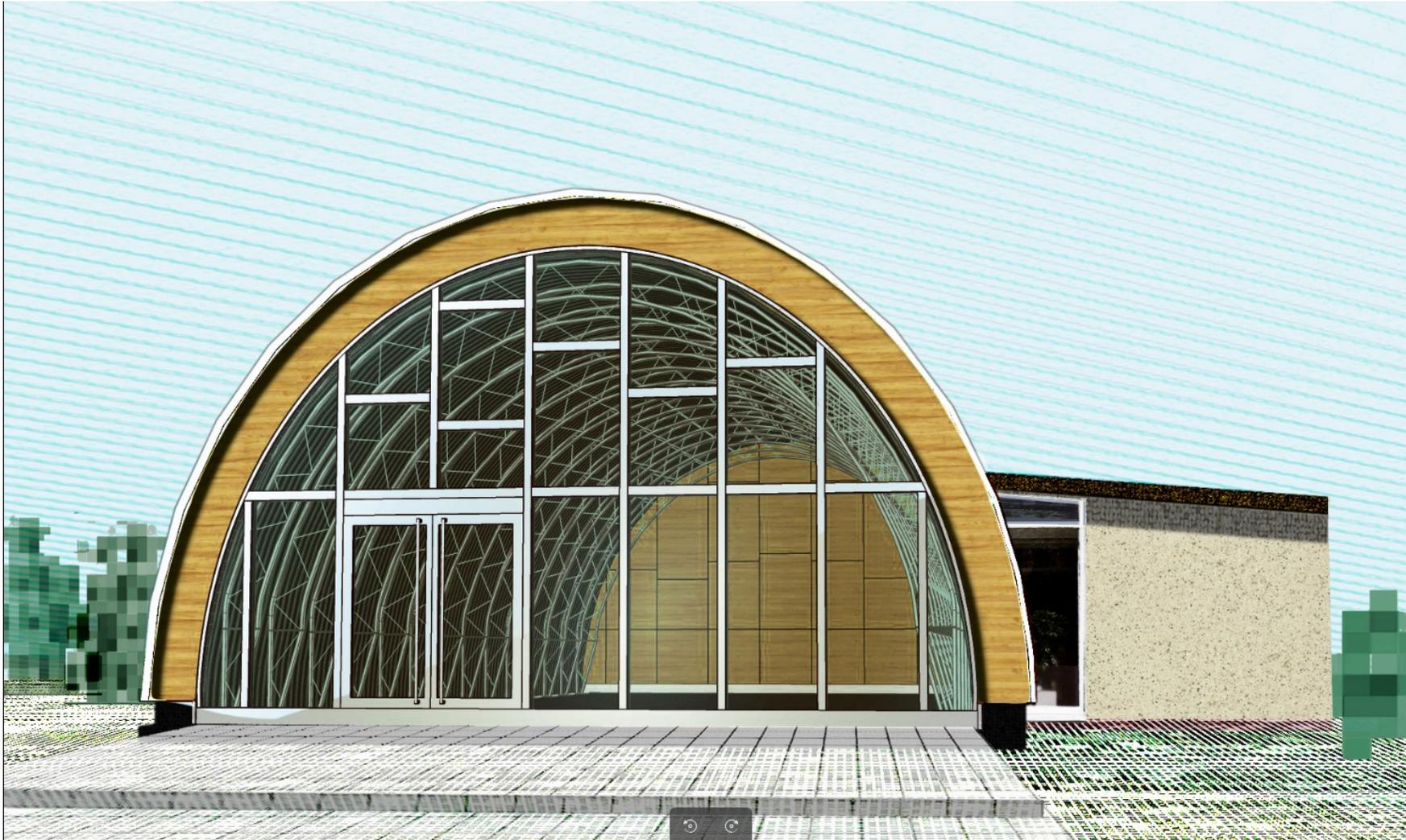
# Aktualisierung Betreiberkonzept



# Aktualisierung Betreiberkonzept



# Aktualisierung Betreiberkonzept



# Kosten und Finanzierung



- Gesamtkosten können gedeckt werden als Kombination aus Fördermitteln und Eigenmitteln der Gemeinde
- Zwei relevante Fördertöpfe identifiziert: ILERL, LEADER
- Bei beiden Fördertöpfen vorgestellt → Förderfähigkeit gegeben, wenn Eigenmittel der Gemeinde sicher gestellt

# Kosten und Finanzierung

## Ausgaben- und Finanzierungsplanung

nach DIN 276/2018; Preise Stand: Q2/2024

### Ausgaben

		Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Gesamt
1.1.1	100 Grundstück (nicht förderfähig)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00	49.933,95	0,00	0,00	0,00	49.933,95
1.1.3	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00	653.463,66	851.852,21	0,00	0,00	1.505.315,87
1.1.4	400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	0,00	482.944,41	0,00	0,00	482.944,41
1.1.5	500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00	0,00	10.016,36	0,00	0,00	10.016,36
1.1.6	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	11.871,06	0,00	0,00	11.871,06
1.1.7	700 Baunebenkosten	175.783,76	115.576,24	78.177,80	41.002,83	0,00	410.540,63
1.1.8	800 Finanzierung (nicht förderfähig)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe pro Jahr</b>		<b>175.783,76</b>	<b>818.973,85</b>	<b>1.434.861,84</b>	<b>41.002,83</b>	<b>0,00</b>	
<b>Gesamtsumme</b>							<b>2.470.622,28</b>

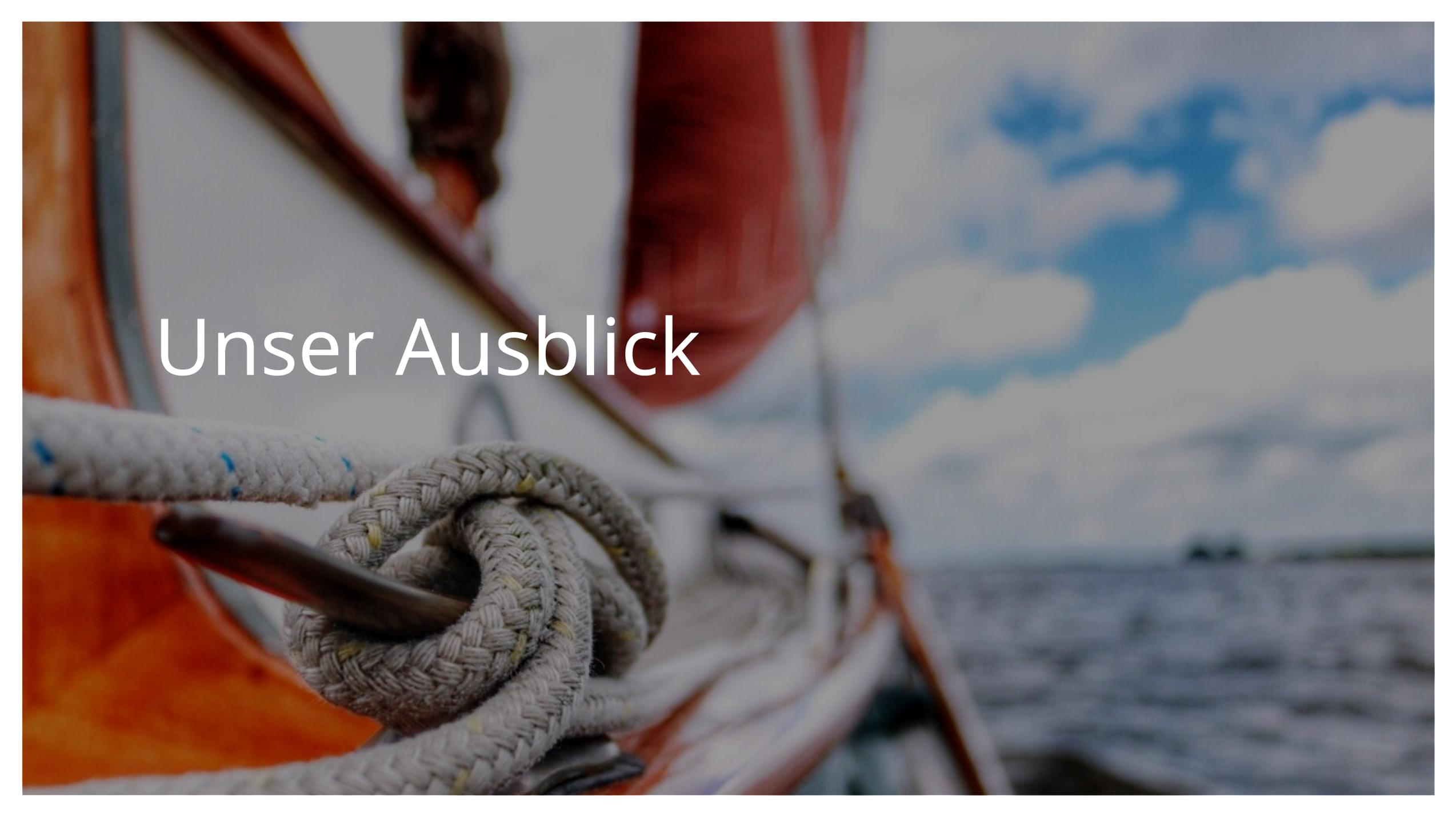
### Finanzierung

		Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Gesamt
2.1	Förderung durch Landesmittel ILERL (Förderquote 75%)	131.837,82	614.230,39	806.146,38	30.752,12	0,00	1.582.966,71
2.1.1	Eigenmittel der Gemeinde Fuhlendorf für ILERL	43.945,94	204.743,46	268.715,46	10.250,71	0,00	527.655,57
2.2	Förderung durch Landesmittel LEADER (Max. 300TEUR, da Leitprojekt)	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
2.2.1	Eigenmittel der Gemeinde Fuhlendorf für LEADER	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
<b>Summe pro Jahr</b>		<b>175.783,76</b>	<b>818.973,85</b>	<b>1.434.861,84</b>	<b>41.002,83</b>	<b>0,00</b>	
<b>Gesamtsumme</b>							<b>2.470.622,28</b>

# Kosten und Finanzierung



- Förderquote Gesamtkosten 76%
- Eigenmittel der Gemeinde (600 TEUR ) könnten als langfristiger Kredit beigesteuert werden (Kommunalaufsicht)
- Monatliche Kreditrate (3 TEUR) könnte z.B. aus Pachteinnahmen des gewerblichen Cafes und Kurmittelabgabe bedient werden

A close-up photograph of a boat's deck. In the foreground, a thick, light-colored braided rope is coiled around a dark wooden cleat. The rope has some blue and yellow flecks. To the left, a portion of an orange sail is visible. In the background, a red sail hangs from the mast. The sky is blue with scattered white clouds. The water of the sea is visible in the lower right, showing small waves. The overall scene is bright and clear.

Unser Ausblick

# Ausblick



- Nach Aktualisierung des Sanierungs- und Betreiberkonzeptes konzentriert sich Kulturverein K-Drei e.V. zunächst auf vereinsinterne Entwicklung inhaltlicher Formate (AG Kino, AG Bühne, Dorfzeitung, etc.)
- Die weitere Projektentwicklung für die Sanierung des Zeltplatzkinos wird von K-Drei e.V. nicht weiter priorisiert, die Federführung hierfür liegt beim Eigentümer der Immobilie (Gemeinde Fuhlendorf)
- K-Drei e.V. steht als potenzieller Betreiber von Kino und Bühne in den Startlöchern und unterstützt gern beratend bei Bedarf

**Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit!**